COMUNE DI ANCONA

DIREZIONE SPORTELLO UNICO INTEGRATO (S.U.I.)
EDILIZIA PRIVATA, PRODUTTIVA E COMMERCIO
Largo XXIV Maggio, n. 1 – 60123
tel. 071/2222603
pec: edilizia.comune.ancona@emarche.it

Rif. Prot. n. 178032 del 10/11/2021

Prot. n. 40140 del 08/03/2022

Spett. Imparato Tommaso
c/o tecnico procuratore
Pec: brausrlstp@pec.it

e, p.c. Ente Regionale Parco del Conero
Pec: parcodelconero@emarche.it
e, p.c. Regione Marche
Servizio Tutela, Gestione e Assetto del Territorio
P.F. Tutela del Territorio di Ancona e Gestione del Patrimonio
Pec: regione.marche.geniocivile.an@emarche.it

OGGETTO: Istanza di Permesso di Costruire prot. n. 178032 del 10/11/2021 per "opere di ristrutturazione edilizia con ampliamento con applicazione del piano casa - art- 1 L.R. 22/09" Richiedenti: Imparato Tommaso e Imparato Camilla - Comunicazione.
(Rif. Decreto n. 76 del 18/02/2022 del Dirigente del Settore Genio Civile Marche nord - Rif. nulla osta Parco Regionale del Conero Determina Direttoriale n. 2N del 03/02/2022).

In riferimento alla pratica in oggetto la presente per comunicare che il rilascio del permesso di costruire richiesto è subordinato all'ottenimento dei pareri/nulla osta degli Enti che leggono la presente per conoscenza;

considerato che il parere preventivo allo scarico fuori fognatura è un presupposto necessario per il rilascio del permesso di costruire, come disposto dall'art. 12 del D.P.R. 380/01;

vista la precedente nota del servizio scrivente, prot. n. 20787 depl 07/02/2022, con la quale si comunicava ai richiedenti di provvedere alla modifica e/o adeguamento del progetto a quanto indicato nel parere Ente Parco Regionale del Conero, con particolare riferimento a: "*il sistema di allontanamento delle acque meteoriche e delle acque reflue appare sconsigliabile, in considerazione della prossimità del ciglio della falesia e delle criticità geomorfologiche che caratterizzano il sito; si chiede quindi di rivedere il progetto prendendo in considerazione, in via prioritaria, l'allacciamento alla fognatura comunale, sebbene non obbligatoria ai sensi di legge*";

vista la precedente nota del servizio scrivente, prot. n. 30732 depl 21/02/2022, con la quale si comunicava ai richiedenti di integrare la documentazione prescritta nel Decreto n. 76 del 18/02/2022 della Regione Marche Genio Civile Marche nord con particolare riferimento a:

- *il progettista valuti la sussistenza di modalità di smaltimento delle acque che minimizzino o meglio escludano la dispersione nel sottosuolo;*
- *la progettazione dei parcheggi e dell'impianto di smaltimento delle acque dovrà essere giustificata da verifiche di stabilità dei pendii redatte con le modalità disposte dal D.M. 17/01/2018 prevedendo, se necessario, l'adozione di correttivi al progetto o di opere di presidio. La relativa documentazione*

andrà preventivamente trasmessa allo scrivente Settore;

considerato che non risulta ancora pervenuta la documentazione sopra indicata (modifica al progetto di allontanamento delle acque reflue e verifica di stabilità dei pendii), ai fini dell'ottenimento dei relativi pareri degli Enti in indirizzo, si invita ad integrare quanto richiesto in modo da concludere il procedimento.

Il procedimento amministrativo è sospeso.

*firmato digitalmente da**
Il TECNICO
Arch. Silvia Arteconi

(*)Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n.82/2005, modificato ed integrato dal D.Lgs. n.235/2010 e dal D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa .